



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL 17/12/2009

COPIA

**OGGETTO: INFORMATIVA IN MERITO A RIPROGETTAZIONE E RIAPPALTO
OPERE COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE ASILO NIDO.**

Il giorno 17.12.2009, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei 3 giorni precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO e UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
ROBECCHI FRANCESCO
TOSCANO FRANCO MARIA
COSTA EMILIANO
CATTONI GIAN PIETRO
DEL BEN DANIELE
PREVITALI FEDERICO
PANARA MASSIMO
MERONI CARLO
TARANTOLA M. GRAZIA
TARANTOLA CARLO
CIVIERO ARMANDO
CRESPI ALESSANDRO
FERRARIO MICHELE
GARAVAGLIA ENRICO

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 17

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene messo a conoscenza della situazione dei lavori di costruzione del nuovo asilo nido da parte dell'Assessore sig. **Umberto Radici**: espone (all. 1): spiega la risoluzione contrattuale, l'escussione fideiussione, danni, saldo finale negativo, precisa che il collaudo finale è sospeso per non svincolare la fideiussione, c'è progetto delle opere mancanti: elenco quadro economico.

Il maggior costo è di circa € 120.000, il recupero della fideiussione è di circa € 22.000, si fa stralcio opere di perizia es. sistemazione esterna, la procedura prevede di fare l'interpello della ditta, a seguire in graduatoria stesso ribasso (comporterebbe riduzione costi € 68.000 o la diminuzione permetterebbe di fare maggiore spesa, es. opere stralciate), se non va a buon fine si farà trattativa privata, si procederà nei confronti della ditta GGS per i danni (si farà in tempi brevi, prima delle festività natalizie, saranno invitate le cinque ditte in graduatoria).

Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni: fa notare che nel manifesto si segnala che a settembre si sono rilevate gravi inadempienze, ma già ad agosto (loro sopralluogo) era nota la situazione, non può essere vero che sia successo in questi tempi.

L'Assessore sig. Umberto Radici: le date sono formalità.

Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni: contesta.

Il Sindaco-Presidente: gli atti parlano.

Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni: è bugia pubblica.

Il Sindaco-Presidente: è verissimo, è suffragato dagli atti, si è seguita la procedura stabilita dal Codice degli appalti.

Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni: ve l'ho ha detto tre giorni prima, c'era anche l'arch. Codazzi.

Il consigliere sig. Daniele Del Ben: a fine anno viene fatta informativa, volantino, già a settembre era chiara la situazione, a cosa sono serviti i tempi, per fare valutazione?

L'Assessore sig. Umberto Radici: esatto.

Il Sindaco-Presidente: sono stati fatti tutti i passaggi stabiliti dalla legge.

Il consigliere sig. Daniele Del Ben: occorre dettagliare i termini la prossima volta.

Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni: non deve fare valutazione politica.

Informativa Nido

ell. 1

In merito alla situazione dei lavori di costruzione del nuovo asilo nido allo stato attuale la situazione è la seguente:

- l'impresa ha dimostrato l'impossibilità di ultimare i lavori e dopo aver proseguito molto a rilento ha abbandonato il cantiere;
- dopo che la D.L. ha provveduto a contestare le mancanze all'impresa assegnando un termine sia per adempiere al contratto sia per presentare eventuali controdeduzioni agli addebiti senza che nulla avvenisse il 7 ottobre la Giunta Comunale ha deliberato la risoluzione contrattuale;
- È stata richiesta alla società garante Arfin l'escussione della fideiussione prestata per l'esecuzione dei lavori;
- Sono state avviate e completate le procedure di redazione dello stato di consistenza dal quale emerge che nulla è dovuto all'impresa (addirittura i danni causati dall'impresa con gli ultimi lavori eseguiti e la pessima cattiva tenuta del cantiere fino alla riconsegna rendono negativo il saldo finale) ed avviato il collaudo parziale che però rimane sospeso in attesa della definizione dell'escussione della fideiussione con Arfin altrimenti risulterebbe automaticamente svincolata;
- È stata avviata e completata la riprogettazione delle opere mancanti per il completamento e nello specifico le opere mancanti sono:

predisposizione cantiere	1.070,00
rimozioni e demolizioni	11.545,00
completamento opere strutturali ed affini	6.470,00
opere edili in genere	282.505,00
sistemazione degli esterni	64.730,00
impianti idraulici e sanitari	32.480,00
impianti elettrici	48.700,00
	447.500,00

Ed il quadro economico nuovo è il seguente:

lavori compresa la sicurezza	447.500,00
iva lavori	44.750,00
spese tecniche	41.120,00
contributo inarcassa	822,40
iva su spese tecniche	8.388,48
collaudo	2.448,00
incentivo rup	1.545,50
imprevisti e allacciamenti	15.375,62
	561.950,00

Carubbi

- Il maggior costo attuale dell'opera ammonta a circa 120.000 euro considerando che la somma di possibile recupero dalla fideiussione di Arfin ammonterebbe a €. 22.418,17 ed andrebbe detratta dai maggiori costi mentre va sottolineato che la nuova riprogettazione ha stralciato alcune opere dal progetto ultimo di perizia (es. parte delle sistemazioni esterne);
- Si procederà ad interpellare progressivamente fino al quinto migliore offerente, tra coloro che avevano partecipato alla gara originaria, per l'esecuzione dei lavori mancanti alle stesse condizioni di contratto dell'impresa aggiudicataria (ribasso del 16,276% sulle opere esclusa la sicurezza) e qualora accettasse si avrebbe una riduzione dei costi pari a circa €.68.000 che consentirebbe o di ridurre la maggior spesa oppure di realizzare anche le opere stralciate in sede di riprogettazione. Qualora tale interpello non andasse a buon fine verrà espletata una procedura semplificata (invito a 5 imprese per opere fino a 500.000 Euro) per arrivare ad appaltare i lavori rapidamente.
- Rimane impregiudicato il diritto dell'amministrazione di procedere nei riguardi dell'appaltatore per tutti i danni (maggiori costi di progettazione, maggiori costi opere, penali per ritardo, costi del nido provvisorio, ecc.) tuttavia va sottolineato che l'azione risulterà difficile se non emergeranno beni o attività dell'impresa a cui addossare tali costi.

Rosate 16 dicembre 2009

L'ASSESSORE DI LL. PP
Umberto Roschi
Roschi



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14/01/2010 al 29/01/2010.

Rosate, 14/01/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 25/01/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 14.01.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott.ssa Annalisa Fiori